

2009-04-12
Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
901 84 Umeå

Synpunkter på förslag till detaljplan för detaljplan för fastigheten Laxen 31 m fl inom Öst på stan

Föreningen Byggnadskultur i Umeå avstyrker det nu utställda förslaget till detaljplan för fastigheten Laxen 31/Konstnärligt Campus m fl inom Öst på stan

Miljön som avses i planförslaget är en uppskattad del av Umeå, med rekreationsstråk och intressanta byggnader som ingår i riksintresset Centrala Umeå. Föreningen Byggnadskultur anser att bl.a. stora kulturmiljövärden går förlorade genom förslaget.

När planförslaget granskas ses ett tätt bebyggt område med byggnader i fyra till sju våningar som kan fyllas med upp till 70 % kontorsyta. Dessutom ska utrymme beredas för hundratals parkeringsplatser. Sett från kyrkbron och älven skymms både Residenset och Döbelns park av hus i fyra våningar. Utblickarna från Residenset och parken ned mot älven stängs också av. De nya byggnaderna i östra delen av campus skymmer Scharinska fabriken (nuvarande Konsthögskolan) som idag är en vacker, iögonenfallande och genomtänkt placerad byggnad. Kort sagt, den representativa älvfasaden, med stark förankring i Umeås historia, förändras på ett väldigt negativt sätt.

Ett konstnärligt campus borde, menar Föreningen Byggnadskultur, innehålla större grönytor, färre kontor samt byggnadsvolymer mycket bättre anpassade till området och befintliga intressanta byggnader och miljöer - Residenset har status av byggnadsminne och området kring f.d. Scharinska fabriken är ett Q-märkt kulturresevat. Att göra som många andra städer, dvs. falla in i trenden att bygga vid vatten, gör knappast Umeå unikt. Och att göra det på bekostnad av miljöer som redan i dag ger staden karaktär och kvaliteter rimmar ännu mer illa. Demokratiskt beslutade planer (som fördjupad översiktsplan från 1998), med riktlinjer om bevarande av en representativ fasad mot älven och en jämn stadssiluett, borde beaktas på ett mer respektfullt sätt. Vi ställer oss också frågande kring hur genomtänkt trafiklösningen är – trafiken till och från resecentrum öst och det nya bostadsområdet Öbackastrand, var skall den ta vägen?

I Planbeskrivningen redogörs för flera negativa konsekvenser i föreliggande planförslag Så här lyder t.ex. en av skrivningarna (s. 13):

Sammantaget medför planförslaget att älvfasaden får ett tillskott från vår tid, men att utblickar från staden mot älven och från stranden mot staden förändras och i vissa lägen skymms. Det får konsekvenser för hur kulturmiljövärdena kan upplevas och tolkas genom stadsbilden.

Användningen av planområdet som Campusområde ligger i linje med tidigare epokers nyttjande av kvarteren närmast älven för representativa byggnader med profilvärde. Att Residenset och Döbelns park delvis skymms kan dock göra det svårare att i stadsbilden tolka den historiskt viktiga roll som området mellan Storgatan och älven har i denna del av Öst på stan.

I planområdets östra del innebär planförslagets placering av nya byggnader att de siktlinjer som idag finns från Östra Strandgatan ner mot älven bevaras. Utblickarna norrut från strandpromenaden kommer däremot delvis att skymmas, eftersom den nya bebyggelsen ligger cirka en våning högre än Strandpromenaden. ...

Byggnadsminnet Residenset påverkas genom att planförslaget medger förändringar i stadsbilden som påverkar upplevelsen av byggnadsminnet i sitt sammanhang.

Vi hoppas att nämnden arbetar för att ett nytt planförslag för Laxen 31/Konstnärligt Campus ska läggas fram, ett förslag som bättre tar till vara befintliga förutsättningar och sakkunniga utlåtanden.

För styrelsen för Föreningen Byggnadskultur i Umeå

Anders Nordström, ordförande

Nygatan 38
903 30 Umeå
Tel 070- 560 0720